

## **Külön fürdőszobás albérleti szobák bérleti, fizetési feltételei**

A házban négy kamerával üzemelő megfigyelőrendszer működik az ott lakók biztonsága érdekében.

**-nemdohányzás** . dohányzó felára:15 000 Ft/hó/fő. Ha az apartman bármelyik helyiségében **dohányzás vagy nyoma tapasztalható**, azonnali szerződésbontás és kiköltözés!!

Kauciók szobánként az összes címre vonatkozik:

**Kulcs és bútor kaució** : 40 000 Ft

**Takarítási kaució:** 30 000 Ft

**Rezsi kaució:**34000 Ft.

**Mosógép kaució:**16000 Ft (Minden javítás után megújítandó)

**Kauciók összesen 120 000 Ft.**

Felmondási idő egy hónap, csak írásban pld. e-mailben.

Fizetés beköltözéskor (pld. X.10. egy hónap bérleti díj + átalány(közös költség) és a kauciók fizetendő.

A második havi bérlet+átalány beköltözés után legkésőbb 14 napon belül pld. X. 24-ig fizetendő. Azt követő hónapok bérleti díja a beköltözési napon esedékes.

Pld. legkésőbb minden hónap XI.10., XII.10.

A bérleti díj + átalány korábban fizethető, később nem.

Rezsi hónap első napján fizetendő. Előtte két nappal a mérők fényképét a tulajdonosnak e-mailben a bérlő küldi el.

Ebben az esetben szerződésbontás, kiköltözés!!

A bérleti díj tartalmazza **a párna és paplan** rendelkezésre bocsátását. De nem tartalmazza a lepedő, ágyneműhuzat , törülköző rendelkezésre bocsátását. Ezeket személyenként és hetenként 1500 Ft-ért vállalja a bérlő.

A társasház házirendjének betartását a bérlő ezen szerződés aláírásával vállalja.

18 óra és reggel 6 óra között minden zajos tevékenység tilos. Házibuli napközben sem tartható. Megszegés esetén feljelentés és azonnali szerződés bontás!

A bérlő csak este 19 óráig fogadhat látogatót. Ez után személyenként és naponként 1500 Ft-t fizet a bérbeadónak. Az ezzel járó ágyneműt időben kérje a bérbeadótól, figyelembe véve, hogy nem az épületben lakik

A bérlő minden meghibásodást haladéktalanul írásban jelez. A bérbeadó a lehető legrövidebb időn belül intézkedik a javításról.

A költségviselés a meghibásodás jellegétől függően egyenlő arányban megoszlik illetve csak az egyik fél viseli.

A kiköltözéskor -amennyiben a kulcsot leadja, a lakást abban a tisztasági állapotban adja át, amelyben átvette, nem tartozik semmilyen díjjal (rezsi, bérlet, közös költség), teljes összegben visszakapja.

Alulírott bérlő kijelenti, hogy amennyiben nem fizeti a bérleti díjat és/vagy rezsit és/vagy közös költséget az esedékesség napján, **azonnal kiüríti a lakást. A kiürítéskor a kauciókkal elszámol a bérbeadó.**

Amennyiben a kulcsokat visszaadta a bérlő, a lakás sértetlen állapotú, olyan tiszta mint az

átvételkor, nincs semmi hátralék a bérleti díjban, közös költségben és a rezsiben, a kaució teljes összegben visszajár.