

Garzonlakás általános fizetési feltételek 21/3:

Közös költség (8200 Ft), internet, TV, mosógép használat, áramfogyasztás és vízfogyasztás átalánya: 21000 Ft/ hó .

A letét (kulcskaució) összege 170 000 Ft, amely kiköltözéskor az esetleges károkozást levonva, visszajár.

Bérlés közbeni károkozás helyreállítása külön, azonnal fizetendő.

Rezsielőleg 80 000 Ft. Rezsi mérők alapján kerül elszámolásra minden hónap 1. napján. A közüzemi díjakat a fogyasztás alapján a hónap 1. napján kérjük készpénzben kifizetni a mérők állása alapján.

Becsült áram költség 3500-5500 Ft/hó/, víz költség 2500-4500 Ft/hó/szoba, gáz 8000-20000 Ft/hó.

Ha rezsit, bérleti díjat, közös költséget a hónap elsejei határidőre nem fizeti ki a bérlő 14 nappal későbbi határidővel a bérleti szerződés **automatikusan megszűnik!**

A rezsi előleggel , kaucióval az utolsó hónap végén, azaz kiköltözéskor számolunk el. **A Szk21/3 csak nemdohányzó vendégeknek adható ki.** Az alatt azt értjük, hogy a vendég(ek) soha nem dohányoztak és a bérlés időtartama alatt sehol - a lakáson kívül semdohányoznak.

A 21/3-as ugyanazon az emeleten külön gázmérőt most szerelték be. Ebben a lakásban az áram és vízfogyasztást a nagyobb lakrész fogyasztásából becsléssel állapíthatjuk meg. A rezsiköltségben a döntő hányadot a gázfogyasztás adja!

Takarítási kaució: 60 000 Ft. Amennyiben nem az átadás kor állapotának megfelelő tisztaságban adja vissza a lakást a bérlő akár a teljes takarítási kaució a takarítási igény mértékéig de legfeljebb 60000 Ft-ig a kaució a bérbeadónál marad.

Mosógép kaució: 40 000 Ft. Esetleges javítási költség 80%-át a bérlő fizeti.

A kaució az első javításkor megújítandó.

A beköltözéskor kauciók együttes összege 350 000 Ft. Továbbá min. egy havi bérleti díj és közös költség fizetendő.

Egyéb feltételek

A szerződés min. egy évre szól. Azt követően mindkét fél egyetértésével hosszabbítható új feltételekkel. Egy éven belüli kiköltözéskor vagy új , leinformálható bérlőt hoz a régi bérlő vagy továbbfizeti a bérleti díjat és a közös költséget.

Felmondási idő egy hónap. Felmondás csak írásban (pld. e-mail is) történhet.

A bérbeadó **ágyneműt (párna, paplan)** biztosít, de nem ad ágynemű huzatot, lepedőt. Ez a bérbevevő kötelessége. A bérbeadó 8000 Ft /fő díjért tiszta ágynemű huzatot és két törülközőt ad át, amit a bérlő megtarthat kiköltözéskor.

Az **internet** használatot a közös költség tartalmazza .

A dohányzás a lakásokban és a szobákban tilos. Dohányzás nyomának pld. füstszag észlelése esetén felmondás!!

A tulajdonos (bérbeadó) kötelezi magát, hogy a lakást és berendezéseit folyamatosan működésképes állapotban tartja. A bérlők írásos bejelentését követő néhány órán legkésőbb két munkanapon belül a hibát, meghibásodás, problémát orvosolja, kijavítja. A természetes elhasználódás okozta meghibásodásokat a tulajdonos a lehető leghamarabb megszünteti, lehetőséghez képest a bejelentést követő néhány órán belül.

Azon eseményeket, meghibásodásokat, kéréseket, melyek 1-2 óra halasztást tűrnek, kérjük, hogy ne telefonon, hanem e-mailben jelezzék: rowerzysta62@yahoo.com címen.

A tulajdonos és megbízottja jogosult a bérbe adott lakások ellenőrzésére.

A bérlő éjszakára csak előzetes írásos bejelentés -vendég személyi adatai- alapján - 4000 Ft/fő/éj felár ellenében- fogadhat látogatót. A felár ellenében tiszta ágyneműt és törülközőt adok, ha ezt három nappal előre bejelenti és Budapesten tartózkodom.

A látogató magatartásért a bérlő felel.

Zárcserét a bérlő nem végezhet. Ebben az esetben azonnali szerződésbontás !

A bérlő kötelezi magát, hogy saját biztonsága érdekében a lakás bejáratának **összes biztonsági zárát folyamatosan zárva** tartja.

A bérlő anyagilag szavatol a lakás, benne lévő berendezések, bútorok átvételkori állapotának megtartásáért a lakás bérleti viszony megszűnés kori átadásakor.

A bérleti szerződés kezdetekor a lakás átvételkori esetleges hiányosságairól jegyzőkönyv készül.

Minden bérlő teljes kulcskészletet kap, amely bérleti szerződés megszűntekor a kulcsok leadásakor visszaadandó. Ha ez nem történik meg, 60 000 Ft kauciót visszatartunk a zárcserékre.

Törött, meghibásodott kulcsok cseréjét darabonként 5000 forintos térítés ellenében végezzük el egyeztetett időpontban.

A bérlő vállalja, hogy a házirendet betartja, hozzá érkező látogatók magatartásáért, a házirend betartásáért személyesen felel. Pld. este 10 óra és reggel 6 óra közötti valamint pihenőnap csendrendelet, tisztaság megőrzése az épületen belül stb.

A bérlő vállalja, hogy a szelektív hulladékot (műanyag, PET palack, papír) szelektíven gyűjti és helyezi a földszinti hulladék tárolókba.

Kötelezi magát, hogy minden zuhanyzás után a fürdőszobát feltörli és száraz állapotban hagyja. Az ehhez szükséges felmosóvödröt, tiszta, száraz törlőruhákat a bérbeadó biztosítja.

A társtulajdonosok, társbérlők felől érkező a házirend esetleges megsértésére irányuló panaszokat közösen kivizsgáljuk. Ha jogos panasz esetén írásos figyelmeztetésben részesítjük a bérlőt.

"Házibulik" tartására a ház építészeti okokból alkalmatlan!

Súlyos esetben azonnali bérleti szerződés felbontását kezdeményezem, akár a rendőrség bevonásával is.

17/4-es garzonlakás általános fizetési feltételek hasonlóak a 21/3-éval.

A 17/4-es lakás nem rendelkezik külön árammérővel, csak vízmérővel. Ezért az átalány

16 000Ft/hó.