

SZERZŐDÉS két szobás, két fürdőszobás lakás bérbeadásáról Amely létrejött a tulajdonos, továbbiakban bérbeadó: Szilágyi András , (Budapest,) és a

bérlő: (, anyja neve: , állandó lakhelye: között a mai napon.

A bérbeadó bérbe adja előzetesen megtekintett, 77 m²-es két szobás , két fürdő szobás, konyhás lakását a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 5.III.emelet -ben 2024. minimum hat hónapra. A bérleti díj a honlapon szerepel.

A lakás bérlése fő azaz fő számára történik. A bérlő beköltözéskor írásban közli a lakásban tartózkodók személyes adatait. Bérleti díj elmaradása esetén azonnali szerződés bontás.

A bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget (Szk 21 jelenleg 24000 Ft, amely tartalmazza és mosógéphasználatot is), rezsit, amely a víz, áram és gáz fogyasztásmérők alapján fizetendő a hónap első napján :1 m³ víz 600 Ft, 1 m³ gáz 140 Ft 4,8 m³/nap fogyasztás esetén, felett 750 Ft/m³ és 1kWh áram 40 Ft tarifa alapján.

A bérlő kötelezi magát, hogy fényképet küld a mérőkről minden hónap 30-án.

Amennyiben a számított rezsiköltség eléri a rezsikaució 80%-át, azt még a hónap vége előtt külön készpénzben kifizeti. Amennyiben nem kap a bérbeadó fényképet a mérőállásokról, haladéktalanul saját maga vagy megbízottja lefényképezi és dokumentálja a mérőállásokat e-mail útján.

Beköltözéskor dokumentált mérő állások:

víz 1-es szoba m³

víz konyha m³

gáz m³

áram: kWh

Kauciók (letétek): kulcskaució : 60000 Ft Kulcsok leadásakor és a szoba, fürdőszoba, konyha továbbá a bútorok sérülésmentes átadásakor visszajár. Szobánként egy kulcskészletet bocsát rendelkezésre a tulajdonos.

Rezsi kaució : 204000 Ft.

Rezsi fizetés elmaradása esetén azonnali szerződés bontás és két héten belüli kiköltözés. Végelszámoláskor a kifizetett rezsi után visszajár.

Takarítási kaució: 30000 Ft. A lakás tiszta állapotban került átvételre. Amennyiben egy ellenőrzés során nem ezt az állapotot tapasztalom, akkor kitakarítatom a lakást. A takarítás költségét a következő hosszabbításkor a bérleti díjhoz csatolom. Ez minimum 8500 Ft, mert a takarító hölgy minimális kiszállása ennyi. Ha több mint három órát takarít, akkor ennek megfelelően emelkedik ez a takarítási költség óránként 4000 Ft-tal.

Mosógép kaució : 16000 Ft. Minden egyes javítás után megújítandó. A bérleti szerződés kölcsönös megegyezés esetén azonos feltételek mellett hosszabbítható. A hosszabbítás a beköltözést követő 14 napon belül esedékes.

Kauciók összesen: 310 000 Ft.

A kaució gyermekenként (18 év alatt) 50000 Ft-tal emelkedik.

A kauciók, közös költség és a bérleti díj beköltözéskor készpénzben fizetendők. Ő Az összes pénzforgalomról átvételi elismervény készül.

Amennyiben a tulajdonos akadályozva lenne az átvételben . lánya Budai-Szilágyi Eszter vagy más meghatalmazott személy is jogosult a bérleti díj átvételére.

Hosszabbítás esetén a bérleti díj, közös költség és a rezsi mindig a beköltözést követő 30. napon vagy még előtte esedékes .

A bérleti díj viszont tartalmazza a párnát, paplant, konyhaberendezést, mikrohullámú sütőt, gázrezsót, edényeket és étkezészetet. De nem tartalmazza a lepedő, törülközők, ágyneműhuzat rendelkezésre bocsátását.

Ezt kérésre személyenként 3500 Ft-ért a bérbeadó biztosítja. A kiköltözéskor ezt a bérlő megtarthatja.

Eltörött kulcs cseréje (eltölt kulcs leadandó) 6500 Ft/kulcs. Elveszett kulcsomó cseréje (zárcsere) 60 000 Ft.

A bérleti díj nem tartalmazza bérlet ideje alatti takarítást. A lakás berendezését az 1-es számú melléklet tartalmazza.

Bérleti szerződés hosszabbítása: Kölcsönös megegyezés alapján történik. Elmaradó bérleti díj fizetés esetén kiköltözés és bármelyik kauciónemből fedezhető a hiányzó bérleti díj.

Bérleti szerződés felmondása:

A bérleti időtartam lejárása előtti 30. nap a legkésőbbi felmondási határidő. A felmondás írásban tehető: pld. e-mailben. Másképpen fogalmazva: a felmondást követő 30. napon költözhet ki a bérlő, addig köteles a bérleti díjat fizetni. Ugyanez vonatkozik a bérbeadóra. A felmondást követő 30. napon tudja kiüríttetni a lakást. Pld. május 1-jén mond fel, akkor június 1-jén üríttetheti ki a lakást.

Dohányzás: a lakás helyiségeiben (fürdő, konyha , szoba) tilos a dohányzás.

Erre utaló jel esetén azonnali szerződés felbontás!

A lakásban történt dohányzást követően 15000 Ft/fő levonandó a kaucióból.

A zárok cseréje tilos! Csere esetén azonnali szerződés felbontás!

A társasház házirendjének betartását a bérlő ezen szerződés aláírásával vállalja. 18 óra és reggel 6 óra között minden zajos tevékenység tilos. Házibuli napközben sem tartható.

Megszegés esetén feljelentés és azonnali szerződés bontás!

Amennyiben a ház lakói illetve lakástulajdonosa(i) panaszt tesz, kivizsgálás után, jogos panasz esetén első alkalommal figyelmeztetést küldök. Második alkalommal felmondom a bérleti szerződést.

A bérlő minden meghibásodást haladéktalanul írásban jelez.

A bérbeadó a lehető legrövidebb időn belül intézkedik a javításról. A költségviselés a meghibásodás jellegétől függően egyenlő arányban megoszlik illetve csak az egyik fél viseli.

A bérbeadó illetve megbízottjai jogosultak a bérlet körülményeit (pld. nemdohányzás, a lakás és berendezései és rendeltetés szerű használatát a bent tartózkodók létszámát stb.

rendszeresen ellenőrizni. Ezen szerződés aláírásával egy időben a bérlők igazolják, hogy a lakás és berendezései kifogástalan állapotban vannak.

Bérbeadó elérhetőségei: mobiltelefon: 06-30-5190966 ,WhatsApp , e-mail : kolarz62@gmail.com

Kérem e-mailt küldeni, mert hangszálaim krónikus gyulladásban vannak. E-mailt naponta többször ellenőrzöm.

A telefont nem tudom mindig felvenni, a beszélgetést sem rögzíteni.

A bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az esedékes bérleti díj vagy közös költség vagy rezsi nem fizetése esetén az esedékesség időpontját követő 15. napon belül kiköltözik.

A szerződő felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés tartalmát megismerték, megértették és elfogadják.

<http://citycentreapartments.hu>

Bérlő elérhetőségei: e-mail , mobil:

bérbeadó:Szilágyi András

bérlő:

Budapest, 2024.

Előttünk mint tanúk előtt:

1-es számú melléklet: leltár: öt heverő ,3-4 asztal, négy szék, három fotelágy, két ruhásszekrény,egy gázrezsó, egy mikrohullámú sütő,két hűtőszekrény,egy tűzoltókészülék, egy presszó-kávéfőző, egy vízforraló, egy kenyérpírító, egy kávé(tea főző), 5 szőnyeg, seprű, szemetes lapát, 1 WC kefe, bejárati zár: , tollas Elzett zár: szobazár: