Условия долгосрочной аренды комнаты в центре Будапешта Залог за номер
Szk11/3, Szk 17/4, Szk 21/
Квартира 11/3 и 21/3 предназначена только для некурящих гостей.
Это не значит, что курильщики могут арендовать его и курить на улице.

Зраспространяется на все адреса:

Залог за ключ и мебель: 150 €
Залог будет возвращен при получении ключей и в том случае, если мебель не повреждена. Один сломанный ключ можно заменить за 8 евро, если мы вернем сломанный ключ.
Утерянный ключ: замена замков 95 €.
К каждой комнате есть несколько ключей (вход, комната, ворота) !!!

Залог за уборку: 150 € З
алог возвращается при выселении, если квартира находится в таком же чистом состоянии.
Залог на накладные расходы: 100 €

Залог будет возвращен при выезде, если не будет неоплаченных коммунальных услуг или арендной платы.

Общий залог: 400 €
Все депозиты:825 € или 330 000 Фт.

Когда вам нужно платить за аренду и коммунальные услуги?

Пример: заселение 10-го. Оплата арендной платы и единовременного платежа = коммунальные услуги + общая стоимость): при заселении (например, 10-я месячная арендная плата + единовременная сумма и депозит к оплате. Арендная плата за второй месяц + единовременная выплата не позднее 14 дней после заселения, например Арендная плата за второй месяц должна быть оплачена 24 числа.

Арендная плата + единовременная оплата может быть выплачена раньше, например, 22 числа, но не позже, не 25 числа. В этом случае расторжение договора, выезд !!
Арендная плата за следующие месяцы (третий, четвертый ...) подлежит оплате в день въезда. Например. 10 числа каждого следующего месяца. Если арендная плата будет выплачиваться не наличными в евро, ее можно будет оплатить также в венгерских форинтах по обменному курсу Венгерского национального банка. Чтобы узнать текущий обменный курс Венгерского национального банка, пожалуйста, нажмите здесь
Коммунальные услуги могут быть оплачены в форинтах или евро в зависимости от счетчика. Срок уведомления составляет один месяц, только в письменной форме, например электронное письмо.
Пример: Если вы расторгнете контракт 15 февраля, вы должны съехать до 15 марта. Вы можете выехать раньше, но арендную плату нужно платить до 15 марта.

Чтобы узнать текущий обменный курс Венгерского национального банка, пожалуйста, нажмит здесь https://www.mnb.hu/arfolyamok