

## Conditions du contrat pour un appartement à deux chambres

**Coûts communs:** par mois

Dohány utca 19. 13 000 HUF (~ 36 €)

Szentkirályi utca 5.I.9: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.20: 15500 HUF (~ 43 €)

Szentkirályi utca 5.III.21: 24200 HUF (~ 67 €)

doivent être payés séparément au moment de l'emménagement, puis au début de chaque mois ainsi que utilitaires selon les compteurs. Les locataires sont tenus d'envoyer les photos des compteurs au propriétaire par e-mail le 30 de chaque mois

Sur demande, le propriétaire fournit une machine à laver pour 6000 HUF (~ 22 €) par mois.

**La caution pour la machine** à laver est de 50 €. Les instructions d'utilisation de la machine à laver être donné par le propriétaire.

Sur demande, l'accès Internet DSL / WiFi est fourni gratuitement.

-Le prix de location indiqué est valable si deux mois de loyer seront payés en un seul montant lors de l'emménagement.

Si seulement un mois payé, le loyer est 10% plus élevé

**Le dépôt de clé** est de 100 € par jeu de clés.

**-L'acompte des frais généraux** est de 100 € par chambre.

Après le premier mois, les frais généraux seront payés selon les factures du service fournisseur, le réglage final des comptes (solde) sera payé à la sortie de l'appartement.

-Les compteurs (électricité, eau, gaz) seront enregistrés à la réception des clés.

-Le prix de location ne comprend pas les frais communs de l'immeuble.

**-Le loyer comprend toutes les taxes**, mise à disposition des draps et serviettes après tous les 7 jours et nettoyage de la (des) salle (s) de bain après 7 jours.

-Chaque locataire reçoit un jeu complet de clés. Pour la clé cassée retournée, nous donnons un nouvelle clé pour 800 HUF par pièce entre 8h00 et 22h00.

les clés perdues, nous en changeons une serrure pour 50 €.

Veillez noter que 2-3 verrous de sécurité appartiennent à une porte d'entrée et un supplémentaire à chaque porte de chambre !!!

Fumer n'est autorisé que dans la cuisine, mais pas dans les chambres.

**Caution ménage:** 120 € par chambre.

Les locataires sont tenus de respecter les règles de la maison, y compris de garder la salle de bain sèche:

essuyer la salle de bain après chaque utilisation.

Lorsque le propriétaire trouve que la chambre, la salle de bain, la cuisine ne sont pas en bon état de propreté, il peut engager un

personne de ménage. Le coût sera payé par les locataires le mois suivant. Min. 5500 pi

max. 8800 pi pour un nettoyage unique.

En blessant les règles de la maison, les tennants reçoivent d'abord une note écrite, mais les amendes dues à

nuire aux règles sera payé par les locataires. S'il y aura une amende pour le propriétaire, le montant doit être payé par le locataire.

Deuxième fois à la violation des règles de la maison, le locataire sera invité à quitter l'appartement, mais le loyer du mois en question ne peut être récupéré, seul le deuxième mois de loyer.

Si cela se produit en janvier et que le loyer de février est également payé, seul le loyer du mois de février

être retourné. Il est strictement interdit de recevoir des visiteurs après 21 heures.

Les visiteurs ne peuvent être reçus que par accord écrit avec le propriétaire moyennant des frais supplémentaires (1500

HUF par personne et par nuit. Veuillez demander au propriétaire de vous fournir les draps

Les locataires sont informés que la maison sise à Szentkirályi utca 5. est sous vidéosurveillance. Les meubles usagés, les biens ménagers seront réparés ou remplacés par le propriétaire au fur et à mesure

dès que possible, même le jour de l'observation.

Si pour une raison quelconque cela n'est pas possible dans les 3 jours, le locataire peut être transféré dans un autre

appartement de type similaire.

Si la réparation ou le remplacement peut être retardé de 1 à 2 heures, les tenants sont priés de envoyer le problème par e-mail, ou WhatsApp ,.

Les serrures de l'appartement ne peuvent pas être changées par les locataires. Si cela arrive, le propriétaire est

changer les serrures sur les frais des locataires et annuler le contrat de location.

Le locataire est tenu de garder la porte d'entrée de l'appartement toujours verrouillée.

Les tenants garantissent financièrement de garder l'appartement son mobilier et son équipement dans le même état qu'à l'emménagement.

Le contrat peut être annulé par écrit deux mois avant le déménagement.

Pour connaître le taux de change actuel de la Banque nationale hongroise, veuillez [cliquer ici](#)cliquer ici